

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku IV. sa mení bod 2:

2. „ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 173,57 € (služby bez DPH)** za odber tepla a TÚV, za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch chodby, výtahu, za odber vody a stočného, dažďovej vody, pranie prádla,

- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch ambulancie čakárne, WC a umyvárne, ktoré bude nájomca uhrádzať **štvrtročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a zálohovo mesačne v sume 45,41 € (služby s DPH).**

Platby za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, variabilný symbol: **2022-24**. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa. “

2.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 28. 04. 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

MUDr. Ján Trabalík

.....

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/24

Nájomca:
MUDr. Ján Trabalík

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
Tarch čakáreň dospelí č. 24	18,32	31,2	571,58
WC č. 26	1,17	31,2	36,50
Umyváreň č. 25	2,23	31,2	69,58
Tarch vyšetrovňa č. 27	27,34	31,2	853,01
spol. chodba 60% z priestorov	29,44	31,2	918,40
Spolu	78,50		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	31,20		2 449,08
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	204,09	0	204,09

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Cena za jedn.	Mesačná suma v €
Teplo a TUV		132,79
Elektrická energia	0,72	faktúrou
Elektrická energia chodba + výťah		26,93
Vodné a stočné, dažďová voda		11,91
pranie prádla		1,94
Mesačné platby spolu bez DPH		173,57

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne a výťah v sume 87,12 € ročne
Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 54,95 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne	8,07
odvoz biolog. odpadu	1,04
upratovanie chodby	28,74
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane
	37,84
	20% DPH
	7,57
	Celkom
	45,41

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročné zúčtovanie

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,- € ročne, výťah 87,12 € ročne

Dodávka za vodu a stočné -1 osoba x 18m³ + 7/priemer pacientov/ x 2 m³ = 32 m³.

Príloha č. 2

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/24

Nájomca:

MUDr. Ján Trabalík

Prenajímateľ:

Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.5.2023	204,09	173,57	37,84	7,57	45,41	423,07
5.6.2023	204,09	173,57	37,84	7,57	45,41	423,07
5.7.2023	204,09	173,57	37,84	7,57	45,41	423,07
5.8.2023	204,09	173,57	37,84	7,57	45,41	423,07
5.9.2023	204,09	173,57	37,84	7,57	45,41	423,07
5.10.2023	204,09	173,57	37,84	7,57	45,41	423,07
Spolu	1 224,54	1 041,42	227,04	45,42	272,46	2 538,42

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.